



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Тирила и Методија бр. 30/3
Посл.бр. ИИВК-852/2014
Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ј.п.**, Стара Пазова, ул. Бранка Радичевића бр. 2, МБ 08591130, ПИБ 100536726, против извршног дужника **Зоран Рашић**, Стара Пазова, ул. Карађорђева бр. 5, ЈМБГ 2910962880049, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 19.03.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника дужника које су уписане:

- у листу непокретности број 10046 КО Стара Пазова, парцела број 607/1, број зграде 1, број улаза 2, спрат 1, број посебног дела 4, двособан стан, грађевинске-корисне површине 62, у приватној својини, у природи површине 65,27м², а које разлика је настала због коефицијента за обрачун тераса.

процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **4.956.146,90** динара у девизној противвредности од **42.151,27** Еура (1. Еуро = 117,58 динара), на дан процене 24.12.2021.године.

2. На непокретностима које се продају постоје уписани терети:

Датум уписа: 25.01.2013

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ У ОСНОВНОМ СУДУ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ОВІБР.2350/2013 ОД 24.01.2013 ГОДИ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.ХЛ 12081 ОД 03.01.2013 ГОД.УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ЗАЛОГА ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕКРЕТНИНАМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ГРУБИН МИРКА ИЗ БЕОГРАДА УЛИЦА КОРДУНСКА БР.14 И ТО НА ДВОСОБНОМ СТАНУ, БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА 4, КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 62М², БРОЈ УЛАЗА 2, НА ПРВОМ СПРАТУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ ПР+3+ПК НА АДРЕСИ КАРАЂОРЂЕВА БР.5 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 607/1 У К.О. СТАРА ПАЗОВА, УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ, И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ЕУРОБАНК А.Д.БЕОГРАД УЛИЦА ВУКА КАРАЏИЋА 10 ПРЕМА ДУЖНИКУ РАСИЋ ЗОРАНУ ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ УЛ.КАРАЂОРЂЕВА 5 ЗА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД 21000.00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ ЗВАНИЧНОМ КУРСУ ЗА ЕУР НА ДАН ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА, СА НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ КАО 3 МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР И МАРЖЕ БАНКЕ 7.25%КАО ФИКСНОГ ЕЛЕМЕНТА, НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КРЕДИТ ЈЕ ОДОБРЕН НА РОК ОД 180 МЕСЕЦИ ПРИ ЧЕМУ ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ПРВОГ ДАНА У МЕСЕЦУ КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ У КОРИСТ:ЕУРОБАНК А.Д.БЕОГРАД УЛ.ВУКА КАРАЏИЋА 10

Датум уписа: 14.10.2019

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА БРСТИНЕ ПОСЛ.БР.И.ИВК-852/2014 ОД 14.10.2019.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ДОЗВОЉЕНО ИЗВРШЕЊЕ ОДРЕЂЕНО ЗАКЉУЧКОМ О ИЗВРШЕЊУ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА БРСТИНА ГОРАНА ПОСЛ.БР.И.ИВК.бр.852/2014 ОД 20.11.2014.ГОДИНЕ НА НЕКРЕТНИНАМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА РАШИЋ ЗОРАНА ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ, КАРАЂОРЂЕВА 5 А РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" Ј.П.СТАРА ПАЗОВА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 2.

3. На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

4. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

5. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се обавити дана 18.04.2024. године са почетком у 10,00 часова у канцеларији јавног извршитеља БРСТИНА ГОРАНА у Старој Пазови, ул. Ћирила и Методија бр. 30/3.

6. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности на наменски рачун **јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА**, ул. Ћирила и Методија бр. 30/3, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: **205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијална банка ад Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.ИВК 852/14.

8. Заинтересовани купци су обавезни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству а лица која нису претходно положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

9. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина

