



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ

Именован за подручје Вишег суда и
Привредног суда у Сремској Митровици
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб
Тел: 022/615-480 моб: 065/2-777-155
Број предмета **ИИВ 7/21**
Дана 22.04.2024. године

Јавни извршитељ Милан Жугић у правној ствари извршног повериоца **АГРОИНДУСТРИЈСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115 б, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Ивана Мараш, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Мирослав Боћук**, Инђија, ул. Младена Стојановића бр. 5, ЈМБГ 0607987880106, ради намирења новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја путем усменог јавног надметања покретних ствари у својини извршног дужника која је пописане на записнику од дана 20.02.2024. године и то:

- телевизор „VOX”, редни број 00769, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 4.000,00 динара;
- тросед, редни број 00770, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 5.000,00 динара;
- комода дрвена, редни број 00771, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 2.000,00 динара;
- сточић, редни број 00772, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 2.000,00 динара;
- регал, редни број 00773, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 10.000,00 динара;
- веш машина „Горење“, редни број 00774, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 20.000,00 динара;
- телевизор “Skyworth”, редни број 00775, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 8.000,00 динара;
- угаона гарнитура, црвена, еко кожа, - комода дрвена, редни број 00776, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 15.000,00 динара;
- мешалица за бетон, редни број 00777, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 20.000,00 динара;
- тример за кошење, редни број 00778, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 8.000,00 динара;
- косилица за траву, редни број 00779, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 12.000,00 динара;

-моторна тестера "Womax", редни број 00780, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 6.000,00 динара;

-моторна тестера, редни број 00793, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 6.000,00 динара;

-трпезаријски сто и шест столица, редни број 00794, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 15.000,00 динара.

Почетна цена на другој јавној продаји одређена је у висини од 30% од процењене вредности и износи:

-за телевизор „VOX”, редни број 00769 – 1.200,00 динара;

-за трсед, редни број 00770 – 1.500,00 динара;

-за комода дрвена, редни број 00771 - 600,00 динара;

-за сточић, редни број 00772 - 600,00 динара;

-за регал, редни број 00773 - 3.000,00 динара;

-за веш машина „Горење“, редни број 00774 - 6.000,00 динара;

-за телевизор "Skyworth", редни број 00775 – 2.400,00 динара;

-за угаона гарнитура, црвена, еко кожа, - комода дрвена, редни број 00776 – 4.500,00 динара;

-за мешалица за бетон, редни број 00777 - 6.000,00 динара;

-за тример за кошење, редни број 00778 – 2.400,00 динара;

-за косилица за траву, редни број 00779 – 3.600,00 динара;

-за моторна тестера "Womax", редни број 00780 – 1.800,00 динара;

-за моторна тестера, редни број 00793 – 1.800,00 динара;

-за трпезаријски сто и шест столица, редни број 00794 – 4.500,00 динара.

II – Јавна продаја ће се одржати дана 16.05.2024. године, са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Милана Жугића, Трг Војвођанских бригада бб, спрат II, стан 8, те се овим закључком позивају сва заинтересована лица.

III – Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 утврђене процењене вредности конкретне покретне ствари из става I овог закључка и о томе доставили доказ јавном извршитељу на рочишту за јавну продају, најкасније док јавни извршитељ не објави да се приступа надметању. Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност покретних ствари, тај износ могао намирити из куповне цене.

IV – Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића бр.160-496283-80 отворен код Интеза банке са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању“, са позивом на број предмета И.ИВ-7/2021.

V – Понудилац коме је додељена покретна ствар (купац) дужан је да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића бр. 160-496283-80 отворен код Интеза банке, са позивом на број предмета И.ИВ-7/2021.

Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VI – Ако више лица учествује у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство за другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VII – Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

VIII – Јавни извршитељ ће, након претходног договора, заинтересованим лицима омогућити да предметну покретну ствар разгледају сваког радног дана у периоду од 14-16:00 часова.

IX – Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје. Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и судског извршитеља, односно извршитеља или лица које обавља комисионе послове, с друге стране. Ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

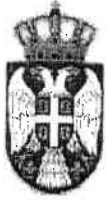
XI – Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милан Жугић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ
ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ПЕРИЦА ОСТОЈИЋ
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб
Пословни број. И.ИВ-7/21
Дана 19.04.2024. године

ЗАПИСНИК О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Састављен дана 19.04.2024. године у канцеларији јавног извршитеља Милана Жугића у Сремској Митровици у улици Трг војвођанских бригада бб, са почетком у 13.00 часова, састављен од стране заменика јавног извршитеља Перица Остојића и записничара Сандре Пантић. Констатује се да је закључком јавног извршитеља Милана Жугића посл.бр ИВ 7/2021 од дана 21.03.2024. године заказана прва јавна продаја покретних ствари извршног дужника, ради наплате новчаног потраживања.

ПРИСТУПИЛИ СУ:

ЗА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА-нико

ЗА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА-нико

ПОНУДИОЦИ-нико

Вредност предметних покретних ствари утврђена је проценом од стране поступајућег јавног извршитеља и то на записнику о попису и процени од дана 20.02.2024. године и то за следеће покретне ствари:

-телевизор „VOX”, редни број 00769, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 4.000,00 динара;

-тросед, редни број 00770, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 5.000,00 динара;

-комода дрвена, редни број 00771, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 2.000,00 динара;

-сточић, редни број 00772, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 2.000,00 динара;

-регал, редни број 00773, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 10.000,00 динара;

- веш машина „Горење“, редни број 00774, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 20.000,00 динара;
- телевизор “Skyworth”, редни број 00775, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 8.000,00 динара;
- угаона гарнитура, црвена, еко кожа, - комода дрвена, редни број 00776, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 15.000,00 динара;
- мешалица за бетон, редни број 00777, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 20.000,00 динара;
- тример за кошење, редни број 00778, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 8.000,00 динара;
- косилица за траву, редни број 00779, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 12.000,00 динара;
- моторна тестера “Womax”, редни број 00780, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 6.000,00 динара;
- моторна тестера, редни број 00793, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 6.000,00 динара;
- трпезаријски сто и шест столица, редни број 00794, чија процењена вредност на дан пописа 20.02.2024. године износи 15.000,00 динара.

Почетна цена на првој јавној продаји одређена је у висини од 60% од процењене вредности и износи:

- за телевизор „VOX”, редни број 00769 - 2.400,00 динара;
- за тросед, редни број 00770 - 3.000,00 динара;
- за комода дрвена, редни број 00771 - 1.600,00 динара;
- за сточић, редни број 00772 - 1.600,00 динара;
- за регал, редни број 00773 - 6.000,00 динара;
- за веш машина „Горење“, редни број 00774 - 12.000,00 динара;
- за телевизор “Skyworth”, редни број 00775 - 4.800,00 динара;
- за угаона гарнитура, црвена, еко кожа, - комода дрвена, редни број 00776 - 9.000,00 динара;
- за мешалица за бетон, редни број 00777 - 12.000,00 динара;
- за тример за кошење, редни број 00778 - 4.800,00 динара;
- за косилица за траву, редни број 00779 - 7.200,00 динара;
- за моторна тестера “Womax”, редни број 00780 - 3.600,00 динара;
- за моторна тестера, редни број 00793 - 3.600,00 динара;
- за трпезаријски сто и шест столица, редни број 00794 - 9.000,00 динара.

Констатује се да је Решење о извршењу Основног суда у Старој Пазови – Судска јединица у Инђији посл.бр. Ив-178/2015 од 16.03.20. године, правноснажно.

Увидом у спис предмета посл.бр. И.ИВ 7/2021, констатује се да је Закључак о првој јавној продаји јавног извршитеља Милана Жугића посл.бр. И.ИВ 7/2021 од 21.03.2024. године достављен странкама у поступку.

Увидом у спис предмета посл.бр. ИИВ-7/21, констатује се да је Закључак о првој јавној продаји јавног извршитеља Милана Жугића посл.бр. И.ИВ 7/2021 од 21.03.2024. године достављен Комори јавних извршитеља, ради истицања на огласну табли, те је достављен Основном суду у Старој Пазови – Судека јединица у Инђији, ради истицања на огласној табли и интернет страници суда.

Заменик јавног извршитеља констатује да су испуњени процесни услови за одржавање данашње јавне продаје, те доноси следећи закључак:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЖАЊЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА покретних ствари извршног дужника.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ почетна цена покретних ствари извршног дужника која представља 60% процењене вредности.

Констатује се да и након објављивања лицитационе цене нико није приступио.
Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. КОНСТАТУЈЕ СЕ ДА ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА НИЈЕ УСПЕЛА.

Заменик јавног извршитељ на основу свега изнетог доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Заказује се друга јавна продаја за 16.05.2024. године у 13:00 часова.

Писмени отправак закључка доставити странкама.

Јавно надметање се закључује.

Довршено у 13.10 часова.


ПРИСУТНА ЛИЦА.

Заменик јавног извршитеља



Перица Остојић

ЗАПИСНИЧАР



Сандра Пантић