



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ

за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и

Привредног суда у Сремској Митровици

Инђија, Краља Петра првог бр. 9, локал 1-2

Телефон: 022/565-634; 063/848-0825

Пословни број: И.Ив 30/2020

Идент.број: 23-02-00030-20-0189

Дана: 11.02.2025. године

Јавни извршитељ Драган Маричић у извршном поступку извршног повериоца **UNIVERZAL BANKA A.D. BEOGRAD, У СТЕЧАЈУ**, Београд, ул. Кнеза Михаила бр. 2-4, МБ 06031676, ПИБ 100003025, број рачуна 780-0000000000266-90 који се води код банке Народна Банка Србије - Београд, кога заступа Повереник Агенције за осигурање депозита "УНИВЕРЗАЛ БАНКА" ад Београд, Београд, Кнез Михајлова 2-4, против извршног дужника **Југослава Јовановић**, Бешка, ул. Кнеза Милоша бр. 60, ЈМБГ 0201985715284, број рачуна 115-0000000133959-58 који се води код банке Yettel bank ad Београд, број рачуна 105-0000002903278-19 који се води код банке Агроиндустријско Комерцијална банка "АИК БАНКА" ад Београд, број рачуна 200-0000529909756-68 који се води код Банка Поштанска штедионица ад Београд, ИД (уговор 01-492-0100184.7), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Оглашава се **ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА**, путем усменог и јавног надметања, непокретности извршног дужника, уписане у листу непокретности број 3058 ко Бешка, општина Инђија и то:

- парцела бр. 741, подброј парцеле 0, потес/улица Кнеза Милоша, површине 515м², земљиште у грађевинском подручју, приватна својина у 1/1 дела,
- породична стамбена зграда објекат преузет из земљишних књига, корисна површина није евидентирана, површине 111м², објекат број 1, улица Кнеза Милоша бр 60, саграђен на парцели бр. 741, подброј парцеле 0, број приземних етажа 1, приватна својина у 1/1 дела,
- зграда за коју није позната намена, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 43 м², корисна површина није евидентирана, објекат број 2, улица Кнеза Милоша бр 60, саграђен на парцели бр. 741, подброј парцеле 0, број приземних етажа 1, приватна својина у 1/1 дела,
- зграда за коју није позната намена-део објекта изграђен без одобрења за градњу, корисна површина није евидентирана, површине 65м², објекат број 3, улица Кнеза Милоша бр 60, саграђен на парцели бр. 741, подброј парцеле 0, број приземних етажа 1, приватна својина у 1/1 дела и
- парцела бр. 742, подброј парцеле 0, потес/улица Село, површине 3186м², земљиште у грађевинском подручју, еива 4. класе, приватна својина у 1/1 дела,
- зграда за коју није позната намена, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 124 м², корисна површина није евидентирана, објекат број 1, улица/потес Село, саграђен на парцели бр. 742, подброј парцеле 0, број приземних етажа 1, приватна својина у 1/1 дела,
- зграда за коју није позната намена, део објекта изграђен без одобрења за градњу, површине 41 м², корисна површина није евидентирана, објекат број 2, улица/потес Село, саграђен на парцели бр. 742, подброј парцеле 0, број приземних етажа 1, приватна својина у 1/1 дела,

све наведено у приватној својини извршног дужника у 1/1 дела, процењене укупне вредности **11.708.469,02** динара.

Јавна продаја одржаће се дана **13.03.2025. године** са почетком у **12.00 часова** на адреси канцеларије поступајућег извршитеља у улици **Краља Петра I, број 9, у Инђији**, те се овим закључком позивате на продају.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности, на наменски рачун извршитеља Драгана Маричића,

Инђија, број 105-2894199-96 који се води код „Аик банка“ а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.Ив 30/2020“.

Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача.

Почетна цена на првом јавном надметању износи 30% од процењене вредности непокретност, односно непокретност се не може продати на првом јавном надметању за цену мању од 30% процењене вредности непокретности. Понудилац је дужан да након објављивања надметања и сопштавања почетне цене стави своју понуду која не може бити нижа од висине преходне понуде другог понудиоца.

Купац је дужан да цену по којој је непокретност продата положи на рачун извршитеља у року од 15 (петнаест) дана по објављивању резултата продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком се оглашава продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун јемца. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутној на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун јемца.

Лице које има законско право преце куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Лице које има уговорно право преце куповине оствариће га под условима из става 1. овог слана, ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио.

Купац купује непокретност у виђеном стању, сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли и инетрнет страници Коморе јавних извршитеља. Извршни поверилац има право оглас објавити у средствима информисања о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје сваког радног дана у периоду од 12 до 14 часова, уз претходну најаву канцеларији јавног извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Драган Маричић

