



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ
за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и
Привредног суда у Сремској Митровици
Инђија, ул. Краља Петра I број 9, спрат I.
Телефон: 022/56-56-34

Пословни број: И.Ив 282/2017

Дана 10.10.2024. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца **ОТП банка Србија ад Нови Сад**, Нови Сад ул. Трг Слободе бр. 7, ПИБ:100584604, МБ:08603537, кога заступа адвокат Немања Алексић из Новог Сада, против извршног дужника **Гордана Вуксан, Крчедин**, ул. Цара Душана бр. 42, ЈМБГ:1410959887508, ради наплате новчаног потраживања по основу решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови, судска јединица у Инђији посл. бр. ИИВ 748/17 од 29.11.2007. године

ЗАКЉУЧАК

Оглашава се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** путем усменог и јавног надметања 1/4 дела непокретности извршног дужника и то:

- двоипособан стан, корисна површина посебног дела објекта 70м², број приземних етажа објекта 1, број надземних етажа објекта 8, на парцели бр. 4782, ко Нови Сад I ул. Булевар Краља Петра I бр. 30, стан, површина парцеле 1010м², грађевинско земљиште, бој дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, својина приватна, идеални део, удео 1/4, објекат преузет из земљишне књиге, евиденцијски број посебног дела објекта 54, број стана посебног дела објекта 21, број улаза посебног дела објекта 36, седми спрат.

све уписано у к. о. Нови Сад I, општина Нови Сад, приватна својина 1/4 дела непокретности извршног дужника Гордана Вуксан из Крчедина, ул. Цара Душана бр. 42, ЈМБГ:1410959887508.

Процењена вредност 1/4 дела предметних непокретности на дан 05.09.2024. године износи **4.512.080,65** динара и то за:

- двоипособан стан, корисна површина посебног дела објекта 70м², број приземних етажа објекта 1, број надземних етажа објекта 8, на парцели бр. 4782, ко Нови Сад I ул. Булевар Краља Петра I бр. 30, стан, површина парцеле 1010м², грађевинско земљиште, бој дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, својина приватна, идеални део, удео 1/4, објекат преузет из земљишне књиге, евиденцијски број посебног дела објекта 54, број стана посебног дела објекта 21, број улаза посебног дела објекта 36, седми спрат.

Почетна цена 1/4 дела предметних непокретности у власништву извршног дужника Гордана Вуксан из Крчедина, ул. Цара Душана бр. 42, ЈМБГ:1410959887508 на првом јавном надметању износи: **3.158.456,46** динара, што представља 70 % од утврђене вредности.

На непокретности које су предмет продаје осим терета овог поступка не постоје уписани други терети.

Прво јавно надметање за продају одржаће се дана **07.11.2024.** године у **10.00** часова, на адреси канцеларије јавног извршитеља ул. Краља Петра I, број 9, у Инђији, те се овим закључком позивате на прву јавну продају.

Вредност непокретности из диспозитива овог закључка утврђена је закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности јавног извршитеља пословни број ИИв 282/2017 од 05.09.2024. године.

Заинтересованим купцима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину, уз претходну најаву канцеларији извршитеља.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 10% од утврђене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Драгана Маричића, Инђија, број 105-2894199-96 код „Аик банка“ а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.Ив 282/2017“ и да јавном извршитељу доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

Понудилац коме се додели непокретност дужан је да положи пун износ постигнуте цене непокретности на јавном надметању, у року од 15 (петнаест) дана, од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Драгана Маричића, Инђија, број 105-2894199-96 код „Аик банка“ а.д. Београд. Порези и таксе које се плаћају услед преноса права својине на предметној непокретности падају на терет купца.

Непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац сходно одредби члан 192 став 2.

Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

Истицањем овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

