



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Карађорђева бр. 16/3
Посл.бр. И.И 85/19

Јавни извршитељ Горан Брстина, поступајући у предмету извршних поверилаца **ИПМ ЗМАЈ АД**, Београд - Земун, ул. Аутопут бр. 18, МБ 07034822, ПИБ 100001597, чији је пуномоћник адв. Милорад Павловић, Београд, Дубровачка 6, **РС Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде**, Немањина 22-26 кога заступа Државно правобранилаштво, Нови Сад, ул. Сутјеска бр. 3 и **КАЛАЊ МИРКО** из Нових Бановаца, ул. Фрушкогорска бр. 14 кога заступа адвокат Владимир Вигњевић и др. против извршног дужника **Војводић Петра** из Сурдука, ул. Мала бр. 55, ЈМБГ 1610945880046, чији је пуномоћник адвокат Владимир Марковић из Старе Пазове, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 19.09.2024.године следећи:

ЗАКЉУЧАК:

1.ПРОДАЈУ СЕ непокретност извршног дужника на којима је исти сувласник у 1/2 идеалних делова и то:

- парц.бр. 1074/0 од 3225м2, Мала, њива 3. класе,
- парц.бр. 2296/1 од 55029м2, Савски друм, њива 3. класе,
- парц.бр. 1073 од 1071м2, Мала,
- парц.бр. 1073/0, ул. Мала 53, зграда пољопривреде од 163м2, Објекат преузет из земљишне књиге

све уписано у листу непокретности бр. 2477 КО Сурдук, процењене вредности у износу од 4.114.264,00 динара у девизној противвредности од 35.000,00 евра (1. Евро = 117,55 динара), на дан процене 25.05.2022.године.

2.На непокретностима које се продају постоје уписани терети:

Датум 22.07.1997
уписа:
Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: ПРИМ.22.ЈУЛА 1997.ГОД. ДН-1439/97 НА ОСНОВУ УГОВОРА БР.108/ПК ОД 21.7.1997.ГОДИ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 21.7.1997.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ЗАЛОГА НА НЕКРЕТНИНАМА У А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗАЈМА У ИЗНОСУ ОД 234.200 ДИН. БЕЗ ИКАКАВИХ УСЛОВА ПО СВИМ ОБАВЕЗАМА ИЗ УГОВОРА ДО ИСПЛАТЕ, У КОРИСТ: ТП АГРОСРЕМ ДД ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ.

Датум 22.07.1997
уписа:
Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: ПРИМ.22.ЈУЛА 1997.ГОД. ДН-1440/97 НА ОСНОВУ УГОВОРА БР.78/ПК ОД 10.7.1997.ГОД.И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 14.7.1997.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ЗАЛОГА НА НЕКРЕТНИНАМА У А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗАЈМА У ИЗНОСУ ОД 101.000 ДИН. БЕЗ ИКАКАВИХ УСЛОВА ПО СВИМ ОБАВЕЗАМА ИЗ УГОВОРА ДО ИСПЛАТЕ, У КОРИСТ: ТП АГРОСРЕМ ДД ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ.

Датум 27.11.1997
уписа:
Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: ПРИМ.27.НОВЕМБРА 1997.ГОД. ДН-2205/97 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 23.10.1997.ГОД. И УГОВОРА БР.329/ПК ОД 23.10.1997.ГОД.УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ЗАЛОГА НА 1/2 ДЕЛА НЕКРЕТНИНА У А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗАЈМА У ИЗНОСУ ОД 78.780 ДИН. ПОД УСЛОВИМА КАКО ЈЕ ТО ОДРЕЂЕНО У ПРИЛОЖЕНОМ УГОВОРУ, У КОРИСТ: ТП АГРОСРЕМ ДД ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ.

Датум 17.02.1998
уписа:
Врста: ХИПОТЕКА

- Опис терета:** ПРИМ.17.ФЕБРУАРА 1998.ГОД. ДН-317/98 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 16.2.1998.ГОД. И УГОВОРА О КРЕДИТУ ОД 16.12.1998.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ЗАЛОГА НА НЕКРЕТНИНАМА У А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗАЈМА У ИЗНОСУ ОД 166.000 ДИН. ПОД УСЛОВИМА КАКО ЈЕ ТО ОДРЕЂЕНО У ПРИЛОЖЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ БР.420-01-00012/98-01, У КОРИСТ: МИНИСТАРСТВА ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ РС
- Датум уписа:** 22.05.1998
- Врста:** ХИПОТЕКА
- Опис терета:** ПРИМ.22.МАЈА 1998.ГОД. ДН-965/98 НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.420-01-00012/98-04 ОД 22.5.1998.ГОД.И ИЗЈАВЕ ОД 22.5.1998.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ЗАЛОГА НА ПАРЦ 2296/1 У А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ХИПОТЕКЕ У ИЗНОСУ ОД 480.000 ДИН.СА КАМАТОМ И РОКОМ ВРАЋАЊА КАКО ЈЕ ТО ОДРЕЂЕНО УГОВОРУ У КОРИСТ: МИНИСТАРСТВА ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ РС, БЕОГРАД
- Датум уписа:** 31.07.2001
- Врста:** ХИПОТЕКА
- Опис терета:** ПРИМ. 31. ЈУЛА 2001. ГОД. ДН.1277/2001 НА ОСНОВУ ХИПОТЕКАРНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОВИМ СУДОМ ПОД. БР. ОВ.5245/2001 ДАНА 31.7.2001. ГОД., УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.420-01-00047/99-4 ОД 8.3.1999. ГОД., I АНЕКСА УГОВОРА БР.420-01-00047/99-04 ОД 1.11.1999. ГОД., II АНЕКСА УГОВОРА БР.420-01-00047/99-04 ОД 7.2.2000. ГОД. ТЕ II УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.420-01-00047/99-04 ОД 20.3.2000. УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ЗАЛОГА НА НЕКРЕТНИНАМА У А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНИХ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 950.000 ДИН. СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 5 ГОДИНА И КАМАТЕ У ИЗНОСУ ОД 8 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОВЧАНА ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 405.000 ДИН. НОВЧАНА ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 400.000 ДИН. СА РОКОМ ВРАЋАЊА (ОД 5 ГОДИНА) И КАМАТОМ КАКО ЈЕ ТО ОДРЕЂЕНО УГОВОРУ ОД 8.3.1999. ГОД. ТЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 3.674.475, 00 ДИН. СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД ГОДИНА И КАМАТОМ У ВИСИНИ ОД 8 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ У КОРИСТ: МИНИСТАРСТВА ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.
- Датум уписа:** 09.10.2002
- Врста:** ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
- Опис терета:** ПРИМ.9.ОКТОБРА 2002.ГОД. ДН-1685/2002 НА ОСНОВУ ОВОС.РЕШИ-4027/91 ОД 6.3.1996.ГОД. ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ДОЗВОЉЕНО ИЗВРШЕЊЕ НА НЕКРЕТНИНАМА У А, А ПО ПРЕДЛОГУ ПОВЕРИОЦА ИПМ "ЗМАЈ" ИЗ ЗЕМУНА.
- Датум уписа:** 29.10.2004
- Врста:** ХИПОТЕКА
- Опис терета:** ПРИМ.29.ОКТОБРА 2004.ГОД. ДН-1975/04 НА ОСНОВУ ДВА ОВОСУДНА РЕШЕЊА БР.И-249/04 ОД 27.10.2004.ГОД. И 11.11.2004.ГОД. УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ЗАЛОГА НА ДЕЛУ НЕКРЕТНИНА ВОЈВОДИЋ ПЕТРА ИЗ СУРДУКА УПИСАНИХ У А, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 11.500 ДМ СА ДОМИЦИЛНОМ КАМАТОМ НА ОВАЈ ИЗНОС ОД 1.8.2000.ГОД. ДО 1.1.2002.ГОД. И ДОМИЦИЛНОМ КАМАТОМ НА ИЗНОС ОД 5.700, 00 ЕУРА ПОЧЕВ ОД 1.1.2002.ГОД. ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ СВЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ВАЖЕЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ИСПЛАТЕ И НА ИМЕ ПАРНИЧНИХ ТРОШКОВА У ИЗНОСУ ОД 29.100, 00 ДИН. И ТРОШКОВА ИЗВРШЕЊА У КОРИСТ: СТОКИЋ ЖИКЕ ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ, МАСАРИКОВА 40
- Датум уписа:** 17.06.2014
- Врста:** ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
- Опис терета:** НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ИЗВРШИТЕЉА ЈЕЛЕНЕ СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ, СРЕМСКА МИТОВИЦА, УЛ.СВЕТОГ ДИМИТРИЈА 40А ПОСЛ.БР.И.И.43/2014 ОД 10.06.2014 ГОД.КОЈЕ ЈЕ ОДРЕЂЕНО РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ ПОСЛ.БРОЈ 4 ИИ-38/14 ОД 18.03.2014 ГОДИНЕ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ДОЗВОЉЕНО ИЗВРШЕЊЕ НА ДЕЛУ НЕКРЕТНИНА ДУЖНИКА ВОЈВОДИЋ ПЕТРА ИЗ СУРДУКА УЛИЦА МАЛА БР.55 РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА КАЛАЊ МИРКА ИЗ НОВИХ БАНОВАЦА, УЛИЦА ФРУШКОГОРСКА БР.14.
- Датум уписа:** 07.05.2019
- Врста:** ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
- Опис терета:** НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ФИЛИПОВИЋ БРАТИСЛАВА ИЗ ИНЂИЈЕ ПОСЛ.БР. И.И-4/18 ОД 07.05.2019. ГОДИНЕ УПISУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДОЗВОЉЕНОГ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ ПОСЛ.БР. 4ИИ-776/2017 ОД 10.01.2018. ГОДИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ВОЈВОДИЋ ПЕТРА ИЗ СУРДУКА, УЛ. МАЛА 55 (ЈМБГ 1610945880046), У УДЕЛУ 1/2, РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26 (МБ 17855140)

Као и сви остали уписи из наведеног Листа непокретности

Хипотеке уписане у корист ТП "АГРОСРЕМ" ДД ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ неће се брисати већ остају на непокретности и после продаје обзиром да није утврђен следбеник.

3.На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

4.Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

5.Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се обавити дана 15.10.2024. године са почетком у 09,00 часова у канцеларији јавног извршитеља БРСТИНА ГОРАНА у Старој Пазови, ул. Карађорђева бр. 16/3.

6.Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

7.Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Карађорђева бр. 16/3, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијална банка ад Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И 85/19.

8. Заинтересовани купци су обавезни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству а лица која нису претходно положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

9. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор

