



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Карађорђева 16 стан 3

Посл.бр. ИИ-51/2015

Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршних поверилаца ЈП за управљање путевима и паркиралиштима "ИНЂИЈА ПУТ" Инђија, Инђија, ул. Војводе Степе бр. 11/3, КЈС 61832, МБ 08646465, ПИБ 101799285 чији је пуномоћник адв. Славко Аћимовић, Инђија, Новосадска бр.2, и SAMOSTALNA TRGOVINSKA RADNJA GVOŽĐARA BANE VUJANIĆ NIKOLA PR KIKINDA, Кикинда, ул. ЈОВАНА ЈОВАНОВИЋА ЗМАЈА 121, МБ 50827712, ПИБ 100710292, чији је пуномоћник адв. Милан Кундачина, Београд, Проте Матеје 64/1, као повериоца који је приступио у већ започети извршни поступак, против извршних дужника Марко Шешо, Инђија, ул. Македонска бр. 10, ЈМБГ 2101980710511 и Иван Шешо, Инђија, ул. Гаврила Принципа бр. 10, ЈМБГ 2911980710327, које заступа пуномоћник адвокат Петровић Жарко из Инђије, ради наплате новчаног потраживања извршних поверилаца, доноси дана 21.03.2025. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### 1.ПРОДАЈУ СЕ непокретности извршних дужника и то:

- Зграда за коју није позната намена од 551м<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за градњу, на лицу места спратности Пд+П+1+Пк, са недовршеним поткровљем, површине 843,67 м<sup>2</sup>, изграђен на парц.бр. 3567/0, процењене вредности у укупном износу од 63.057.583,90 динара све на дан процене 29.03.2024.године
- уписано у листу непокретности бр. 1419 КО Инђија, у складу са одредбом члана 223 Закона о наслеђивању

#### 2.На непокретностима које се продају постоје уписани терети:

Датум уписа:	30.06.2010
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	06.04.2022
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-73/14Ц НИЈЕ КОНАЧНА.
Напомена (терет објекта):	
Датум уписа:	01.09.2014
Опис напомене:	952-02-16-274/2014: РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ ОБЈЕКТА
Датум уписа:	21.10.2015
Опис напомене:	952-02-13-253/2015: УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА СУДА У ИНЂИЈИ ПОСЛ.БР.И-1908/2010 ОД 19.10.2015.
Датум уписа:	16.04.2018
Опис напомене:	952-02-5-399/2018: ОСТАВИНА
Датум уписа:	06.06.2018
Опис напомене:	952-02-5-602/2018: УГОВОР О ПОКЛОНУ И АНЕКС УГОВОРА
Датум уписа:	30.09.2019

Опис 952-02-13-086-70464/2019: УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ, ПРЕСУДА П-272/17  
напомене:  
Датум 11.03.2021  
Опис 952-02-13-086-6175/2021: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАКЉУЧКА ИЗВРШИТЕЉА, ПОСЛ.БР.ИИ-51/2015  
напомене:  
Датум 17.03.2021  
Опис 952-02-15-086-3349/2021: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ 14;10  
напомене:  
Датум 09.09.2021  
Опис 952-02-13-086-25407/2021: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ НА ОСНОВУ ИЗВРШНЕ ИСПРАВЕ ИИ.БР. 648/21, ЗАКЉУЧКА БРОЈ ПРЕДМЕТА ИИ  
напомене:  
Датум 247/21 ВРЕМЕ 11:18  
Опис 10.11.2021  
Опис 952-02-15-117/2014: СТР ГВОЖЂАРА БАНЕ ПОДНЕО ЗАХТЕВ ЗА БРИСАЊЕ УПИСА ШЕШО ДАРИНКЕ НА ОБЈЕКТУ БР.3  
напомене:  
Датум 04.07.2022  
Опис 952-02-5-73/2014: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК, УПИС ДРЖАВИНЕ У КОРИСТ ШЕШО ИВАНА, ДАНА 17.06.2022.Г ПОДНЕТА ЈЕ ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СЛУЖБЕ БР.952-02-5-73/2014  
напомене:  
Датум ОД 06.04.2022.Г.ПОДНОСИЛАЦ ЖАЛБЕ СУ ШЕШО МАРКО И ШЕШО ИВАН ПО ПУНОМОЋНИКУ АДВОКАТУ ПЕТРОВИЋ Д.ЖАРКУ  
Опис 03.10.2022  
Опис 952-02-13-086-24937/2022: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА, ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА, РЕШЕЊЕ О ПРЕТХОДНОЈ МЕРИ БР.433-ПМ-  
напомене:  
Датум 49/2022-IV-06 08;32  
Опис 25.12.2023  
Опис 952-02-13-086-32817/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАКЉУЧКА ИЗВРШИТЕЉА ПОСЛ.БР.ИИ-247/21 15.56  
напомене:

3. На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

4. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

5. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се обавити дана 22.04.2025. године са почетком у 10,00 часова у канцеларији јавног извршитеља БРСТИНА ГОРАНА у Старој Пазови, ул. Карађорђева бр. 16.

6. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Ћирила и Методија бр. 30/3, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код НЛБ Комерцијална банка ад Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И 51/15.

8. Заинтересовани купци су обавезни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству а лица која нису претходно положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

9. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина