



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ

за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и

Привредног суда у Сремској Митровици

Инђија, ул. Краља Петра I број 9, спрат I.

Телефон: 022/56-56-34

Пословни број: И.И 108/2017

Дана 22.01.2026. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку **извршног повериоца Аутономна покрајина Војводина, Нови Сад**, ул. Михајла Пупина број 16, МБ 08649987, ПИБ 102187302, кога законски заступник Правобранилаштво АПВ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16, против **извршног дужника Петар Ожеговић** Инђија, ул. Првوماјска 10, ЈМБГ 1110955880017, ради наплате новчаног потраживања по основу решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови, Судска јединица у Инђији посл. бр. 3 ИИ 767/17 од 19.12.2017. године, у складу са чланом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење), доноси следећи закључак:

ЗАКЉУЧАК

ОТКАЗУЈЕ СЕ друга јавна продаја непокретности извршног дужника одређена за 12.02.2026. године, заказана за 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља и Инђији у улици Краља Петра првог број 9, на предлог извршног повериоца.

Образложење

Закључком јавног извршитеља Драгана Маричића, пословни број ИИ-108/17 од 21.01.2026. године, одређена је друга јавна продаја непокретности извршног дужника за 12.02.2026. године, са почетком у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Инђији по основу решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови, Судска јединица у Инђији посл. бр. 3 ИИ 767/17 од 19.12.2017. године и то:

1. породична стамбене зграде, зграда број 1, у Инђији у улици Првوماјска 10, изграђена на парцели број 1895/1, површине 137 м2, број приземних етажа 1, број надземних етажа 1 и
2. парцела-земљиште под зградом – објектом у површини од 137 м2 и земљиште уз зграду и други објекат површине дела 323 м2, укупне површине 460 м2, парцела број 1895/1 ко Инђија, општина Инђија, улица Првوماјска број 10,

све уписано у лист непокретности 1811 ко Инђија, општина Инђија у приватној својини заложног дужника Росе Ожеговић, Инђија, улица Првوماјска 10 ЈМБГ 1208934885132 у 1/1 делу,
процењене вредности у износу од **11.765.280,60** динара.

Имајући у виду да поверилац поднеском поднетим препорученом пошиљком дана 19.01.2026. године предложио отказивање јавне продаје и одлагање извршног поступка, донета је одлука као у ставу 1 диспозитива овог закључка.

Сходно одредбама члана 120. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење), јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:
Драган Маричић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ
за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и
Привредног суда у Сремској Митровици
Инђија, ул. Краља Петра I број 9, спрат I.
Телефон: 022/56-56-34

Пословни број: ИИ-108/2017
Дана: 21.01.2025. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку **извршног повериоца Аутономна покрајина Војводина, Нови Сад**, ул. Михајла Пупина број 16, МБ 08649987, ПИБ 102187302, кога законски заступник Правобранилаштво АПВ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16, против **извршног дужника Петар Ожеговић** Инђија, ул. Првوماјска 10, ЈМБГ 1110955880017 и **Роса Ожеговић** Инђија, улица Првوماјска 10, ЈМБГ 1208934885132 ради наплате новчаног потраживања по основу решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови, Судска јединица у Инђији посл. бр. 3 ИИ 767/17 од 19.12.2017. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Оглашава се **ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА** путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

1. породична стамбене зграде, зграда број 1, у Инђији у улици Првوماјска 10, изграђена на парцели број 1895/1, површине 137 м², број приземних етажа 1, број надземних етажа 1 и
2. парцела-земљиште под зградом – објектом у површини од 137 м² и земљиште уз зграду и други објекат површине дела 323 м², укупне површине 460 м², парцела број 1895/1 ко Инђија, општина Инђија, улица Првوماјска број 10,

све уписано у лист непокретности 1811 ко Инђија, општина Инђија у приватној својини zaloжног дужника Росе Ожеговић, Инђија, улица Првوماјска 10 ЈМБГ 1208934885132 у 1/1 делу.

Процењена вредност предметних непокретности и то: породична стамбена зграда, зграда број 1, у Инђији у улици Првوماјска 10, изграђена на парцели број 1895/1, површине 137 м², број приземних етажа 1, број надземних етажа 1 и парцела-земљиште под зградом – објектом у површини од 137 м² износи 10.949.286,60 динара и земљиште уз зграду и други објекат површине дела 323 м², укупне површине 460 м², парцела број 1895/1 ко Инђија, општина Инђија, улица Првوماјска број 10, све уписано у лист непокретности 1811 ко Инђија, општина Инђија у приватној својини zaloжног дужника Росе Ожеговић, Инђија, улица Првوماјска 10 ЈМБГ 1208934885132 у 1/1 делу износи 815.994,00 динара, односно укупан збирни износ предметних непокретности се процењује у износу од 11.765.280,60 динара.

Почетна цена предметних непокретности на другом јавном надметању износи 5.882.640,30 динара, што представља 50 % од процењене вредности.

На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани терети и то: забележба решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови, судска јединица у Инђији, посл.бр. ИИ 767/17 од 19.12.2017. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца Аутономна покрајина Војводина, Нови Сад, ул. Михајла Пупина број 16, МБ 08649987, ПИБ 102187302 против извршног дужника Петар Ожеговић Инђија, ул. Првوماјска 10, ЈМБГ 1110955880017 и zaloжног дужника Роса Ожеговић, Инђија, улица Првوماјска 10 ЈМБГ 1208934885132; забележба закључка овог извршитеља посл.бр. ИИ 108/2017 од 06.03.2018. године као забележба јавне продаје непокретности на основу цитираног закључка и решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови, судска јединица у Инђији пословни бр. 3 ИИ 767/17 од 19.12.2017. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца АПВ Нови Сад, улица Михајла Пупина 16, против извршног дужника Петар Ожеговић из Инђије, улица Првوماјска 10.

Предметна непокретност није слободна од лица и ствари.

Друго јавно надметање за продају одржаће се дана **12.02.2026. године у 12,00 часова**, на адреси канцеларије јавног извршитеља **Краља Петра I, број 9, у Инђији**, те се овим закључком позивате на продају.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на јавном надметању док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је поново дозвољен док не почне друго јавно надметање. На основу споразума странака, доноси се закључак о продаји којим се одређује рок за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом и продајна цена не може бити нижа од 70% од процењене вредности ствари а могу се одредити и други услови. Уговор о продаји може се закључити у року од 20 дана од објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака а рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Измене споразума могуће су у складу са чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Вредност непокретности из диспозитива овог закључка утврђена је закључком о утврђивању тржишне вредности непокретности посл. бр. ИИ 108/2017 од 07.08.2018. године.

Заинтересованим купцима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину, уз претходну најаву канцеларији извршитеља.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања, односно 24 часа пре одржавања јавне продаје, уплате на име јемства 10% од процењене вредности, на наменски рачун извршитеља Драгана Маричића, Инђија, број 105-2894199-96 код „Аик банка“ а.д. Београд, са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И. 108/2017 и да извршитељу доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 (петнаст) дана.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 10 дана од дана закључења јавног надметања.

Понудилац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 (петнаест) дана, од дана доношења закључка о додели непокретност, на наменски рачун извршитеља Драгана Маричића, Инђија, број 105-2894199-96 код „Аик банка“ а.д. Београд. Порези и таксе које се плаћају услед преноса права својине на предметној непокретности падају на терет купца.

Непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (члан 192. став 2. ЗИО).

Странка може сама о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о јавној продаји обавести посреднике у продаји.

Истицањем овог закључка на огласној табли Основног суда у Старој Пазови, Судска јединица у Инђији и објављивањем на интернет страници истог суда најмање 8 (осам) дана пре одржавања јавне продаје, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драган Маричић

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ**

за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и
Привредног суда у Сремској Митровици
Инђија, ул. Краља Петра I број 9, спрат I.
Телефон: 022/56-56-34

Пословни број: И.И 108/2017

Дана 21.01.2026. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку **извршног повериоца Аутономна покрајина Војводина, Нови Сад**, ул. Михајла Пупина број 16, МБ 08649987, ПИБ 102187302, кога законски заступник Правобранилаштво АПВ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16, против **извршног дужника Петар Ожеговић** Инђија, ул. Првوماјска 10, ЈМБГ 1110955880017, ради наплате новчаног потраживања по основу решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови, Судска јединица у Инђији посл. бр. 3 ИИ 767/17 од 19.12.2017. године, у складу са чланом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење), доноси следећи закључак:

ЗАКЉУЧАК

ОТКАЗУЈЕ СЕ друга јавна продаја непокретности извршног дужника одређена за 21.01.2026. године, заказана за 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља и Инђији у улици Краља Петра првог број 9, због процесног недостатка.

Образложење

Закључком јавног извршитеља Драгана Маричића, пословни број ИИ-108/17 од 25.12.2025. године, одређена је друга јавна продаја непокретности извршног дужника за 21.01.2026. године, са почетком у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Инђији по основу решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови, Судска јединица у Инђији посл. бр. 3 ИИ 767/17 од 19.12.2017. године и то:

1. породична стамбене зграде, зграда број 1, у Инђији у улици Првوماјска 10, изграђена на парцели број 1895/1, површине 137 м², број приземних етажа 1, број надземних етажа 1 и
2. парцела-земљиште под зградом – објектом у површини од 137 м² и земљиште уз зграду и други објекат површине дела 323 м², укупне површине 460 м², парцела број 1895/1 ко Инђија, општина Инђија, улица Првوماјска број 10,

све уписано у лист непокретности 1811 ко Инђија, општина Инђија у приватној својини заложног дужника Росе Ожеговић, Инђија, улица Првوماјска 10 ЈМБГ 1208934885132 у 1/1 делу,
процењене вредности у износу од **11.765.280,60** динара.

Имајући у виду да поступајући извршитељ до дана састављања овог закључка нема доказ да је комора јавних извршитеља запримила закључка о продаји од 25.12.2025. године, донета је одлука као у ставу 1 диспозитива овог закључка.

Сходно одредбама члана 120. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење), јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Драган Маричић

